희망등대 군산 Dream Hub GUNSAN

풍요(豊)·유화(和)·품격(格)을 갖춘 동북아 경제중심 명품도시 群山

미장지구 도시개발사업
체비지 공개경쟁 입찰매각 안내

- 입 찰 기 간 : 2013. 2. 13. ▶ 2013. 3. 05. (16:00)
- 입찰서 제출 : 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)
- 개 찰 일 시 : 2013. 3. 6. (온비드 홈페이지)
- 계 약 체 결 : 2013. 3. 6. ▶ 2013. 3. 15. (16:00)
  ▶ 체 결 장 소 : 군산시 공영사업과

군산시 GUNSAN CITY

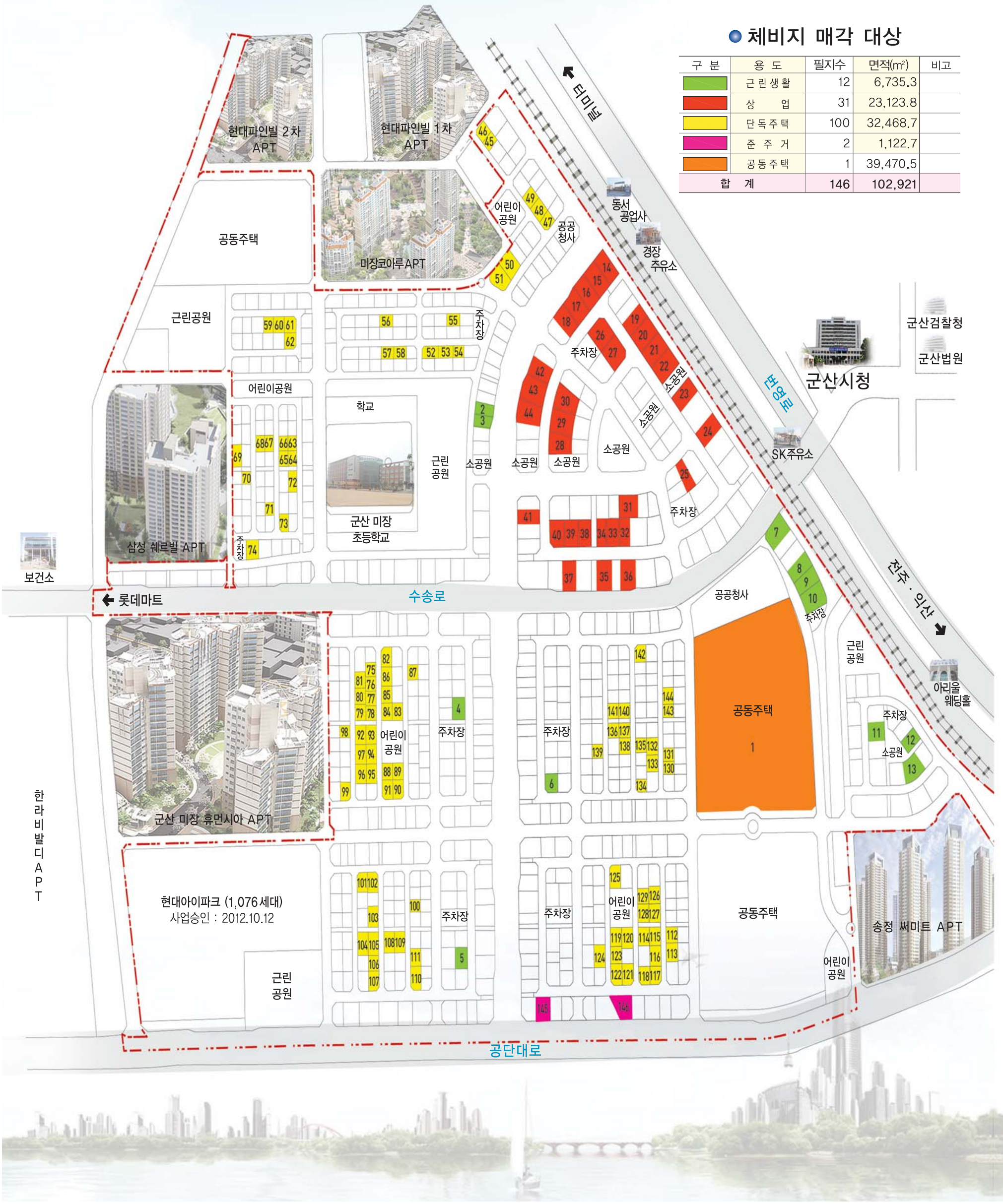
쾌적하고 아늑한 최상의 명품 택지!!

희망등대 군산 Dream Hub GUNSAN

체비지 매각 현황도

● 체비지 매각 대상

구 분	용 도	필지수	면적(㎡)	비고
	근린생활	12	6,735.3	
	상 업	31	23,123.8	
	단독주택	100	32,468.7	
	준 주 거	2	1,122.7	
	공동주택	1	39,470.5	
합 계		146	102,921	



매각대상 체비지 목록

번호	지 구	재산표시		용 도	지적(㎡)	예정가격(원)	비고
		BL	LT				
1	미장지구	3	1	공동주택	39,470.5	37,023,329,000	
2	미장지구	27	3	근린생활시설	379.4	597,365,300	
3	미장지구	27	4	근린생활시설	354.6	558,317,700	
4	미장지구	64	5	근린생활시설	492.2	422,307,600	
5	미장지구	81	3	근린생활시설	453.2	384,087,000	
6	미장지구	116	6	근린생활시설	420.9	359,659,050	
7	미장지구	128	1	근린생활시설	837.6	1,348,117,200	
8	미장지구	128	4	근린생활시설	630.0	632,835,000	
9	미장지구	128	5	근린생활시설	630.0	632,835,000	
10	미장지구	128	6	근린생활시설	894.4	898,424,800	
11	미장지구	131	2	근린생활시설	520.1	482,912,850	
12	미장지구	132	3	근린생활시설	417.7	387,834,450	
13	미장지구	133	2	근린생활시설	705.2	654,778,200	
14	미장지구	10	1	상 업	1,189.0	2,191,327,000	
15	미장지구	10	2	상 업	664.0	1,194,536,000	
16	미장지구	10	3	상 업	664.0	1,194,536,000	
17	미장지구	10	4	상 업	664.0	1,194,536,000	
18	미장지구	10	5	상 업	664.5	1,195,435,500	
19	미장지구	11	3	상 업	795.6	868,397,400	
20	미장지구	11	4	상 업	795.7	868,506,550	
21	미장지구	11	5	상 업	795.7	868,506,550	
22	미장지구	11	6	상 업	795.7	874,076,450	
23	미장지구	12	1	상 업	735.8	808,276,300	
24	미장지구	12	3	상 업	735.8	803,125,700	
25	미장지구	14	4	상 업	522.3	540,058,200	
26	미장지구	17	2	상 업	874.6	928,825,200	
27	미장지구	17	3	상 업	855.8	908,859,600	
28	미장지구	18	6	상 업	807.0	853,806,000	
29	미장지구	18	7	상 업	806.0	852,748,000	
30	미장지구	18	8	상 업	806.0	852,748,000	
31	미장지구	20	3	상 업	745.5	785,011,500	
32	미장지구	20	8	상 업	527.9	555,878,700	
33	미장지구	20	9	상 업	527.8	555,773,400	
34	미장지구	20	10	상 업	578.9	609,581,700	
35	미장지구	21	1	상 업	814.6	1,476,869,800	
36	미장지구	21	3	상 업	814.3	1,476,325,900	
37	미장지구	22	3	상 업	737.6	1,337,268,800	
38	미장지구	23	5	상 업	700.0	737,100,000	
39	미장지구	23	6	상 업	510.3	537,345,900	
40	미장지구	23	7	상 업	742.1	785,141,800	
41	미장지구	24	2	상 업	567.7	1,029,240,100	
42	미장지구	25	2	상 업	895.2	1,610,464,800	
43	미장지구	25	3	상 업	895.2	1,610,464,800	
44	미장지구	25	4	상 업	895.2	1,610,464,800	
45	미장지구	5	6	단독주택	242.7	121,107,300	
46	미장지구	5	7	단독주택	305.2	164,655,400	
47	미장지구	6	5	단독주택	323.7	167,352,900	
48	미장지구	6	6	단독주택	323.8	161,576,200	
49	미장지구	6	7	단독주택	323.8	161,576,200	

번호	지 구	재산표시		용 도	지적(㎡)	예정가격(원)	비고
		BL	LT				
50	미장지구	8	4	단독주택	595.5	310,851,000	
51	미장지구	8	5	단독주택	598.3	337,142,050	
52	미장지구	30	1	단독주택	342.8	175,342,200	
53	미장지구	30	2	단독주택	317.5	158,432,500	
54	미장지구	30	3	단독주택	229.9	114,720,100	
55	미장지구	31	3	단독주택	280.3	139,869,700	
56	미장지구	34	4	단독주택	281.4	140,418,600	
57	미장지구	35	4	단독주택	271.6	135,528,400	
58	미장지구	35	5	단독주택	271.6	135,528,400	
59	미장지구	40	4	단독주택	270.7	135,079,300	
60	미장지구	40	5	단독주택	313.7	156,536,300	
61	미장지구	40	6	단독주택	328.5	167,042,250	
62	미장지구	40	7	단독주택	331.9	168,771,150	
63	미장지구	44	4	단독주택	238.0	118,762,000	
64	미장지구	44	5	단독주택	238.0	119,833,000	
65	미장지구	44	6	단독주택	238.0	119,833,000	
66	미장지구	44	7	단독주택	238.0	118,762,000	
67	미장지구	45	4	단독주택	258.4	128,941,600	
68	미장지구	45	7	단독주택	258.5	128,991,500	
69	미장지구	46	5	단독주택	353.1	181,669,950	
70	미장지구	47	2	단독주택	206.7	104,073,450	
71	미장지구	48	4	단독주택	205.0	102,295,000	
72	미장지구	49	2	단독주택	343.8	173,103,300	
73	미장지구	49	5	단독주택	274.2	140,253,300	
74	미장지구	51	2	단독주택	432.9	225,973,800	
75	미장지구	61	3	단독주택	262.3	130,887,700	
76	미장지구	61	4	단독주택	262.3	130,887,700	
77	미장지구	61	5	단독주택	270.5	134,979,500	
78	미장지구	61	6	단독주택	270.6	136,247,100	
79	미장지구	61	7	단독주택	299.3	150,697,550	
80	미장지구	61	8	단독주택	299.3	149,350,700	
81	미장지구	61	9	단독주택	299.3	149,350,700	
82	미장지구	62	1	단독주택	359.2	187,502,400	
83	미장지구	62	5	단독주택	321.1	160,228,900	
84	미장지구	62	6	단독주택	318.9	159,131,100	
85	미장지구	62	7	단독주택	308.2	153,791,800	
86	미장지구	62	8	단독주택	349.5	174,400,500	
87	미장지구	63	8	단독주택	274.6	137,025,400	
88	미장지구	70	2	단독주택	308.9	154,141,100	
89	미장지구	70	3	단독주택	309.0	154,191,000	
90	미장지구	70	4	단독주택	347.1	177,541,650	
91	미장지구	70	5	단독주택	350.0	179,025,000	
92	미장지구	71	1	단독주택	356.5	179,497,750	
93	미장지구	71	2	단독주택	355.1	178,792,850	
94	미장지구	71	3	단독주택	356.5	177,893,500	
95	미장지구	71	4	단독주택	356.6	177,943,400	
96	미장지구	71	7	단독주택	356.6	177,943,400	
97	미장지구	71	8	단독주택	356.5	177,893,500	
98	미장지구	72	2	단독주택	222.1	111,827,350	
99	미장지구	72	6	단독주택	328.7	168,130,050	
100	미장지구	82	7	단독주택	226.7	113,123,300	

매각대상 체비지 목록

번호	지 구	재산표시		용 도	지적(㎡)	예정가격(원)	비고
		BL	LT				
101	미장지구	84	1	단독주택	353.5	180,815,250	
102	미장지구	84	2	단독주택	362.9	185,623,350	
103	미장지구	84	4	단독주택	385.7	194,199,950	
104	미장지구	87	1	단독주택	429.1	216,051,850	
105	미장지구	87	2	단독주택	429.1	216,051,850	
106	미장지구	87	3	단독주택	282.2	140,817,800	
107	미장지구	87	4	단독주택	356.8	186,249,600	
108	미장지구	88	1	단독주택	386.0	194,351,000	
109	미장지구	88	2	단독주택	386.0	194,351,000	
110	미장지구	89	6	단독주택	425.6	222,163,200	
111	미장지구	89	7	단독주택	322.2	160,777,800	
112	미장지구	94	1	단독주택	319.4	159,540,300	
113	미장지구	94	6	단독주택	372.8	185,281,600	
114	미장지구	95	1	단독주택	361.7	180,669,150	
115	미장지구	95	2	단독주택	356.0	177,822,000	
116	미장지구	95	3	단독주택	392.1	194,873,700	
117	미장지구	95	4	단독주택	351.1	181,518,700	
118	미장지구	95	5	단독주택	351.6	181,777,200	
119	미장지구	96	1	단독주택	369.5	183,641,500	
120	미장지구	96	2	단독주택	409.4	203,471,800	
121	미장지구	96	4	단독주택	410.0	211,970,000	
122	미장지구	96	5	단독주택	410.0	211,970,000	
123	미장지구	96	6	단독주택	328.5	163,264,500	
124	미장지구	97	3	단독주택	451.9	224,594,300	
125	미장지구	103	1	단독주택	437.6	224,051,200	
126	미장지구	104	3	단독주택	338.7	168,333,900	
127	미장지구	104	4	단독주택	364.2	181,917,900	
128	미장지구	104	5	단독주택	362.2	180,918,900	
129	미장지구	104	6	단독주택	303.8	150,988,600	
130	미장지구	112	8	단독주택	246.4	122,460,800	
131	미장지구	112	9	단독주택	246.4	122,460,800	
132	미장지구	113	3	단독주택	338.5	168,234,500	
133	미장지구	113	4	단독주택	331.2	164,606,400	
134	미장지구	113	6	단독주택	241.9	123,852,800	
135	미장지구	113	9	단독주택	273.9	136,128,300	
136	미장지구	114	1	단독주택	284.5	142,107,750	
137	미장지구	114	2	단독주택	284.8	142,257,600	
138	미장지구	114	3	단독주택	318.0	158,046,000	
139	미장지구	115	3	단독주택	257.8	128,126,600	
140	미장지구	121	6	단독주택	295.7	147,702,150	
141	미장지구	121	7	단독주택	295.8	147,752,100	
142	미장지구	122	1	단독주택	322.0	166,474,000	
143	미장지구	123	7	단독주택	246.7	123,226,650	
144	미장지구	123	8	단독주택	312.6	155,362,200	
145	미장지구	92	2	준 주 거	401.0	578,843,500	
146	미장지구	93	3	준 주 거	721.7	975,016,700	

건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률등에 관한 도시관리계획

용 도	건 폐 율	용 적 률	높 이	비 고
근린생활시설	50%이하	200%이하	최저층수: 2층이상 최고층수: 5층이하	제2종일반주거지역
상 업	70%이하	600%이하	최저층수: 2층이상	일반상업지역
단 독 주 택	60%이하	200%이하	최저층수: 2층이상최고층수 3층이하(1층 전체에 필로티구조를 도입한 경우 4층까지 허용) ※점포주택은 15m 이상의 도로에 장변이 면한 블록에 한하여 허용	제1종일반주거지역
준 주 거	60%이하	400%이하	최저층수: 2층이상 최고층수: 7층이하	준주거지역
공 동 주 택	50%이하	250%이하	최저층수: 20층이상 최고층수: 25층이하	제2종일반주거지역

기타사항

- **입찰참가 안내 :** 온비드시스템 (☎1588-5321, 홈페이지 : http://www.onbid.co.kr)
- **대금납부방법**
  - ▶ **일시 납부 시 : 계약체결 시 매각대금 완납**
  - ▶ **6개월 분할 납부 시**
    - 계약보증금(낙찰금액의 10%) : 계약체결시 입찰보증금에서 대체
    - 잔여대금(중도금 및 잔금의 90%)
      - 중도금(40%) : 계약체결일로 부터 3 개월이내 납부
      - 잔 금(50%) : 계약체결일로 부터 6 개월이내 납부
- **매각 및 계약 안내 :** 군산시 공영사업과 개발지원계 (☎ 063-454-3652)
  - ▶ **매각공고 :** 군산시청 홈페이지(http://www.gunsan.go.kr)